

Välkomna till årets årsstämma

Onsdagen den 6 maj 2026 klockan 19:00 i Höjdpunkten

Här kommer information inför årets årsstämma.

- Årsredovisning finns utskrivna i varje trapphus för möjlighet till inläsning. Den finns även digitalt på vår hemsida. Årsredovisningen kommer även att skrivas ut och finnas i ett antal exemplar under mötet.
- Är det så att du av någon anledning ej kan delta på mötet så finns det möjlighet för dig som medlem att genom **fullmakt** ge en annan individ möjlighet att rösta istället för dig. Denna fullmakt finns på vår hemsida.
- Vi har under våren fått in en motion (Se Bilaga 1)
- Vi har fått in en övrig fråga i förhand (Se Bilaga 2)
- Dagordningen är fastställd och finns med i denna information (Se Bilaga 3)

Bilaga 1

Motion – Överlåtelseavgift vid försäljning

Våra Jurister på Borätterna har förslagit att vi skall **förtydliga våra stadgar** gällande betalningsansvaret av överlåtelseavgiften vid försäljning.

Nuvarande text i stadgarna: **(SE GULT)**

§ 6 Andra avgifter

Föreningen kan ta ut upplåtelseavgift, överlåtelseavgift, pantsättningsavgift och avgift för andrahandsupplåtelse.

Upplåtelseavgift är en särskild avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen, när bostadsrätten upplåts första gången. Avgiftens storlek bestäms av styrelsen.

För arbete vid övergång av en bostadsrätt får föreningen av bostadsrättshavaren ta ut en överlåtelseavgift med ett belopp motsvarande högst 2,5 % av prisbasbeloppet enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken (2010:110).

För arbete vid pantsättning av bostadsrätt får föreningen av bostadsrättshavaren ta ut en pantsättningsavgift med högst 1 % av prisbasbeloppet enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken (2010:110)

Avgiften för andrahandsupplåtelse får för en lägenhet årligen uppgå till högst 10 % av prisbasbeloppet enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken (2010:110). Om en lägenhet upplåts under en del av ett år, beräknas den högst tillåtna avgiften efter det antal månader lägenheten är uthyrd.

Föreningen får i övrigt inte ta ut särskilda avgifter för åtgärder som föreningen ska vidta med anledning av lag eller annan författning.

Förslag på tillägg och förtydligande av nuvarande text i stadgarna: (SE GRÖNT)

§ 6 Andra avgifter

Föreningen kan ta ut upplåtelseavgift, överlåtelseavgift, pantsättningsavgift och avgift för andrahandsupplåtelse.

Upplåtelseavgift är en särskild avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen, när bostadsrätten upplåts första gången. Avgiftens storlek bestäms av styrelsen.

För arbete vid övergång av en bostadsrätt får föreningen av bostadsrättshavaren tas ut en överlåtelseavgift med ett belopp motsvarande högst 2,5 % av prisbasbeloppet enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken (2010:110).

För arbete vid pantsättning av bostadsrätt får föreningen av bostadsrättshavaren ta ut en pantsättningsavgift med högst 1 % av prisbasbeloppet enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken (2010:110)

Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift av pantsättaren.

Avgiften för andrahandsupplåtelse får för en lägenhet årligen uppgå till högst 10 % av prisbasbeloppet enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken (2010:110). Om en lägenhet upplåts under en del av ett år, beräknas den högst tillåtna avgiften efter det antal månader lägenheten är uthyrd.

Föreningen får i övrigt inte ta ut särskilda avgifter för åtgärder som föreningen ska vidta med anledning av lag eller annan författning.

Styrelsens förslag till beslut: Motionen godkännes

Bilaga 2

Övrig fråga – Inrättande av gemensamt gym

En medlem har väckt frågan om möjligheten att iordningsställa ett enklare gym i någon av föreningens lokaler, exempelvis utrustat med motionscyklar, roddmaskin och andra träningsredskap.

Vid en inledande sondering har det framkommit att det finns en lokal inom föreningen som skulle kunna vara lämplig för ändamålet.

En förutsättning för att eventuellt inrätta ett gym är att det finns en tydlig organisation för uppstart, inköp av utrustning, skötsel samt löpande drift. Det krävs i detta sammanhang att en ansvarig arbetsgrupp bildas bestående av engagerade medlemmar.

Arbetsgruppen ska bestå av minst tre personer, varav en huvudansvarig och en vice ansvarig. Dessa utses av styrelsen med förskjutna mandatperioder om två år respektive ett år, så att uppdragen löper omlott. För den huvudansvarige föreslås en symbolisk ersättning utgå.

Årsmötet inbjuder till dialog kring följande (dvs inget beslut på mötet):

1. Om intresse finns för att utreda möjligheten att inrätta ett gemensamt gym inom föreningen.
2. Om en arbetsgrupp enligt ovan ska bildas för ändamålet.
3. Vilka medlemmar som är intresserade av att ingå i arbetsgruppen.

Vid intresse ombeds medlemmar att anmäla sig till ledamot Marie Olsson via e-post marie76olsson@gmail.com eller telefon 070-272 33 40.

Bilaga 3

Dagordning för årsstämman 2026-05-06

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av stämмоordförande.
4. Val av protokollförare.
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
7. Fastställande av röstlängd.
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.
9. Föredragning av revisorns berättelse.
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
11. Beslut om resultatdisposition.
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
13. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår.
14. Beslut om antalet styrelseledamöter, suppleanter, revisorer och revisorssuppleanter.
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
16. Val av ordförande
17. Val av revisorer och revisorssuppleant.
18. Val av valberedning
19. Val av andra funktionärer än styrelseledamöter, revisorer och valberedning
20. Övriga ärenden
 - Inrättande av gemensamt gym (ej beslutande)
 - Överlåtelseavgift vid försäljning (motion – beslut)
21. Stämmans avslutande.